

Objekt Nr. : 749

Betenstr. 3-5

Betenstraße 3-5, 44137 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

129 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

ab 15.11.2022



746 m vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Die hier angebotene Bürofläche umfasst eine Größe von ca.129 m² und befindet sich an der frequentierten Brauhausstraße, in unmittelbarer Nähe des Hansaplatzes und Alten Marktes, dem historischen Zentrum der Stadt.

Ausstattung:

- barrierefreier Zugang
- Aufzug vorhanden
- Bodenbelag: Fliesen und Vinyl
- Decken und Wände sind weiß gestrichen
- Sanitäreanlagen, ausgestattet mit weißen Fliesen und Objekten
- Deckenbeleuchtung vorhanden
- Lüftungsanlage vorhanden
- die Küche, die EDV-Verkabelung inkl. Serverschrank, der innenliegende Blendschutz an den

KONTAKT

Franziska Uhl, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 51 71 144

E-Mail: franziska.uhl@dreier-immobilien.com

KOMMUNE

Wirtschaftsförderung Dortmund

Fenstern sowie die Klimaanlage können von dem aktuellen Mieter übernommen werden.

Die Bürofläche im ersten OG kann bei Bedarf mit dem darunterliegenden Ladenlokal im EG verbunden werden. Das Ladenlokal ist ab dem 01.02.2023 verfügbar.

Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit Stellplätze im nahegelegenen Parkhaus "Am Friedensplatz" anzumieten. Gerne können Mieterwünsche, hinsichtlich der Ausstattung und Aufteilung der Flächen, berücksichtigt werden. Bei der Planung und Ausführung sind wir Ihnen gerne behilflich.