



Objekt Nr. : 216

## Ausstellungshalle mit Büro und Lager

Münsterknapp 8-10, 45721 Haltern am See

Einzelhandel

Bruttogrundfläche

**3.600 m<sup>2</sup>**

Miete (pro Monat)

**auf Anfrage**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  5 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  1 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Miete

### Ver- und Entsorgungsanschlüsse

**Trinkwasser** verfügbar

**Abwasser** verfügbar

### Weitere Detailangaben

#### Bemerkung

Es handelt sich um ein ehemaliges Möbelhaus in zweigeschossiger Bauweise. Die überbaute Fläche beträgt ca. 1.800 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss diente komplett als Ausstellungsfläche mit Ausnahme einer Bürofläche von ca. 80 m<sup>2</sup>, im Obergeschoss sind ca. 900 m<sup>2</sup> Ausstellungs- und ca. 900 m<sup>2</sup> Lagerfläche vorhanden. Die Vermietung von Teilflächen ab ca. 900 m<sup>2</sup> ist möglich.

Die An- und Ablieferung erfolgt über vier Rampentore, im Gebäude ist ein Aufzug vorhanden.

## KONTAKT

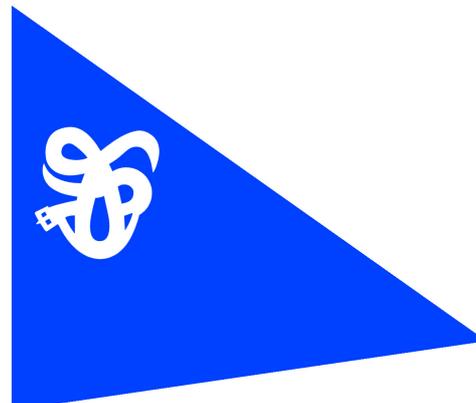
Maria Lichter, **Stadt Haltern am See - Wirtschaftsförderung**

Rochfordstr. 1  
45721 Haltern am See

**Telefon:** +49(2364) 933272

**E-Mail:** maria.lichter@haltern.de

## KOMMUNE



**Stadt Haltern am See**

Stadt Haltern am See - Wirtschaftsförderung

(bisherige Nutzung:  
Möbelhaus)

Informationen zur  
Bebauung  
GE Gewerbegebiet  
B-Plan - Bezeichnung  
Breitenweg  
B-Plan ist rechtswirksam  
Aufgrund der  
Festsetzung im  
Bebauungsplan "M" ist  
der Einzelhandel mit  
Möbeln auf der Fläche  
ausnahmsweise zulässig.  
Baujahr ca. 1980, ein  
Anbau erfolgte 1985  
Grundflächenzahl 0,6  
Geschossflächenzahl 1,6