



Objekt Nr. : 804
Am Hartweg 106

Am Hartweg 106, 44149 Dortmund

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche

300 m²

Miete (pro Monat)

ab 11,00 €/m²

Verfügbarkeit

ab sofort



4,6 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Das Objekt besticht durch sein durchdachtes Grundrisskonzept im Erdgeschoss und Untergeschoss und bietet somit optimale Voraussetzungen für viele Nutzungsbereiche (Büro, Institut, Praxis und Labor).

Die großzügigen Büroräume können vielfältig als Einzel-, Doppelbüros, Teambüros (sharing spaces) und Besprechungsräume genutzt werden.

Alle Büros sind Glasfaser verkabelt (bisherige Nutzung durch IT Unternehmen).

Flächenaufteilung:
-Büro 1 EG ca. 130 m², 11 €/m² = 1.430 € p.M.
Nettowarmmiete ohne Strom

KONTAKT

Kirsten Rüßmann, **Wirtschaftsförderung Dortmund**

Grüne Straße 2-8
44147 Dortmund

Telefon: +49(231) 5024647

E-Mail: kirsten.ruessmann@stadt.do.de

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

-Büro 2 EG ca. 60 m², 11
€/m² = 660 € p.M.

Nettowarmmiete ohne
Strom

-Büro 3 UG ca. 110 m², 9
€/m² = 990 € p.M.

Nettowarmmiete ohne
Strom

Insgesamt: 3.080 € p.M.

Nettowarmmiete ohne
Strom

Die Flächen können
komplett oder einzeln
angemietet werden.