



Objekt Nr. : 774
Alte Straße 41

Alte Straße 41, 44143 Dortmund

Gewerbe-/Logistikhalle

Bruttogrundfläche

900 m²

Miete (pro Monat)

auf Anfrage

Verfügbarkeit

16.09.2023



3,5 km vom nächsten Bahnhof entfernt



Miete

Weitere Detailangaben

Bemerkung

Funktionelle
Werk-/Lagerhalle mit
Büro und optimaler
Infrastruktur!

Das Objekt umfasst zwei
separate, jedoch
verbindbare,
Hallenflächen zzgl.
Bürofläche.

Die Hallenfläche verfügt
über jeweils ca. 450 m²
Lagerflächen zzgl. je ca.
150 m² angeschlossenen
Bürobereich inkl.
Sanitäranlagen.

Die Anlieferung erfolgt
über eine Rampe, welche
sich hinter
abschließbaren und
elektrischen Rolltoren
befindet.

Das autarke zu den
Mietflächen gehörende
Treppenhaus bietet einen
exklusiven Zugang zu den

KONTAKT

Julian Woyke, **Dreier Immobilien**

Telefon: 0231 5171113

E-Mail: julian.woyke@dreier-immobilien.com

KOMMUNE



Stadt Dortmund
Wirtschaftsförderung

Wirtschaftsförderung Dortmund

Mietflächen.

Eine Teilanmietung eines einzelnen Hallenbereichs zzgl. Büro ist ebenfalls möglich.

In den Büroräumen verfügt das Objekt über Teppichböden. WC-Räumlichkeiten und eine kleine Teeküche sind vorhanden. Ebenso ist EDV-Verkabelung vorhanden.

Mieterspezifische Wünsche können bei der Planung selbstverständlich berücksichtigt werden.