



Objekt Nr. : 983  
**4 moderne Büroräume in  
exponierter und  
verkehrsgünstiger Lage**






Heinrich-Hertz-Str. 1, 59423 Unna

Büroimmobilie

Bruttogrundfläche | Miete (pro Monat)  
**133 m<sup>2</sup>** | **1.064,00 €**

Verfügbarkeit

**ab sofort**

-  7,6 km von der nächsten Autobahn entfernt
-  8,5 km vom nächsten Flughafen entfernt
-  3,2 km vom nächsten Bahnhof entfernt
-  Breitbandanschluss vorhanden.
-  Miete

**Kosten**

<b>Neben- &amp; Betriebskosten</b>	400 €
	alle Preise zzgl. 19 % MwSt.
<b>Sonstige Kosten</b>	Kautions 3.192 €
	PKW-Stellplatz: à 45 €

**Ver- und Entsorgungsanschlüsse**

<b>Trinkwasser</b>	vorhanden
<b>Abwasser</b>	vorhanden
<b>Fernwärme</b>	vorhanden
<b>Sonstige</b>	Anzumieten sind 4 moderne Büroräume im Erdgeschoss einer zweigeschossigen Büroimmobilie aus dem Jahr 2000. Die Immobilie liegt verkehrsgünstig im Gewerbegebiet Unna-Ost.

**KONTAKT**

Anastasiya Kotsar, **Wirtschaftsförderung für den Kreis Unna GmbH**

Friedrich-Ebert-Straße 19  
59425 Unna

**Telefon:** 02303 27 4990

**E-Mail:** a.kotsar@wfg-kreis-unna.de

**KOMMUNE**

**WFGKREIS UNNA**

Wirtschaftsförderung Kreis Unna

Anastasiya Kotsar

**Telefon:** 0 23 03 / 27-49 90

**Fax:** 0 23 03 / 27-14 90

**E-Mail:** a.kotsar@wfg-kreis-unna.de

Die repräsentative Architektur mit einer Aluminium -Glas-Fassade ist von der B1 gut sichtbar. Optional können auch 2 Stellplätze kostenpflichtig mit angemietet werden. Das Bürogebäude befindet sich westl. der Innenstadt im Gewerbegebiet Unna-Ost. Die Autobahnauffahrt Unna-Ost liegt ca. 1 km entfernt. Zum Autobahnkreuz 1/44 Dortmund/Unna sind es ca. 7km.

Kai Klimko

**Telefon:** 0 23 03 / 27-2790

**Fax:** 0 23 03 / 27-1490

**E-Mail:** [k.klimko@wfg-kreis-unna.de](mailto:k.klimko@wfg-kreis-unna.de)

## Weitere Detailangaben

### Bemerkung

Anbieter:

M-Hof  
Grundstücksgesellschaft  
mbH  
Hansastr. 76c  
59425 Unna  
02303 / 25 49 51 79 (  
werktags von 10 - 12 Uhr)

[info@m-hof-  
immobilien.de](mailto:info@m-hof-immobilien.de)

[www.m-hof-  
immobilien.de](http://www.m-hof-immobilien.de)