

Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

Bergstraße 21-23
45770 Marl

**PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER**



Fakten.

Verfügbare Mietfläche: 115 m²
Stellplatzart: Außenstellplätze
Stellplatzpreis: Nach Vereinbarung
Bezug: nach Vereinbarung

Highlights.

- Top Lage
- Repräsentatives Gebäude
- Optimale Anbindung
- Gute Sichtbarkeit

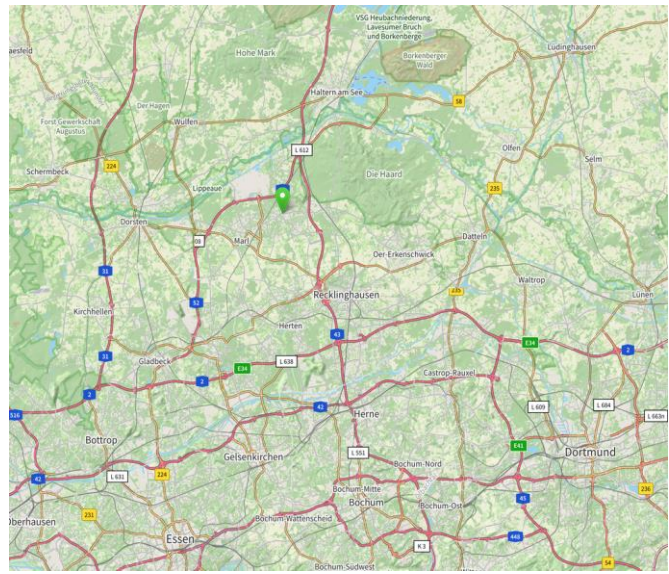
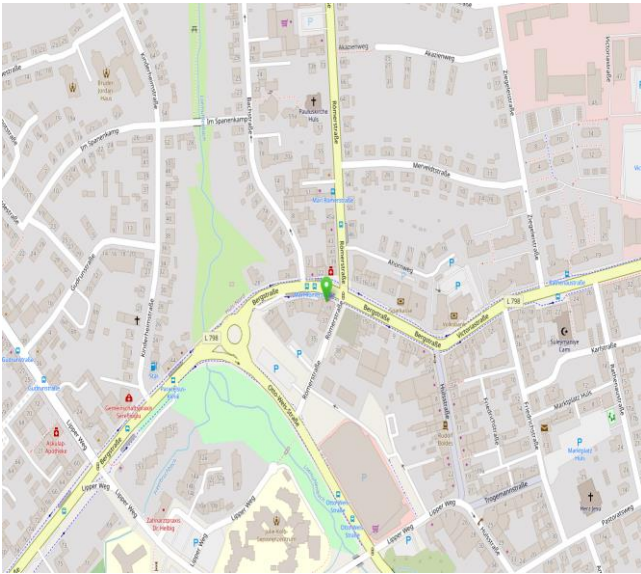
Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

**Bergstraße 21-23
45770 Marl**

**PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER**



Standort.



Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

Bergstraße 21-23
45770 Marl

PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER



Infrastruktur.



Autobahn ca. 4 Fahrminuten



Bus ca. 1 Gehminuten



Bahnhof ca. 2 Fahrminuten



Flughafen ca. 25 Fahrminuten



Restaurant ca. 2 Gehminuten

Umgebung.

Die Bergstraße 21 in Marl liegt in einer zentralen, gut angebundenen Lage im Ruhrgebiet. Die nächste Autobahnauffahrt zur A52 ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an das regionale Verkehrsnetz gegeben ist. Der Hauptbahnhof Recklinghausen ist mit dem Auto in etwa 20 Minuten erreichbar, während der Flughafen Dortmund rund 45 Minuten Fahrtzeit entfernt liegt. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, mit einer nahegelegenen Bushaltestelle, die eine Verbindung zu verschiedenen Stadtteilen und umliegenden Städten bietet. Diese Lage bietet eine gute Infrastruktur für Pendler und Reisende gleichermaßen.

Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

Bergstraße 21-23
45770 Marl

PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER



Verfügbare Flächen.

Geschoss	Nutzung	Mietfläche	Mietpreis / m ²	NK / m ²	Bezug
EG	Büro	115 m ²	13,00EUR	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung
Summe:		115 m²			



Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

Bergstraße 21-23
45770 Marl

PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER



Ansichten.



Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

Bergstraße 21-23
45770 Marl

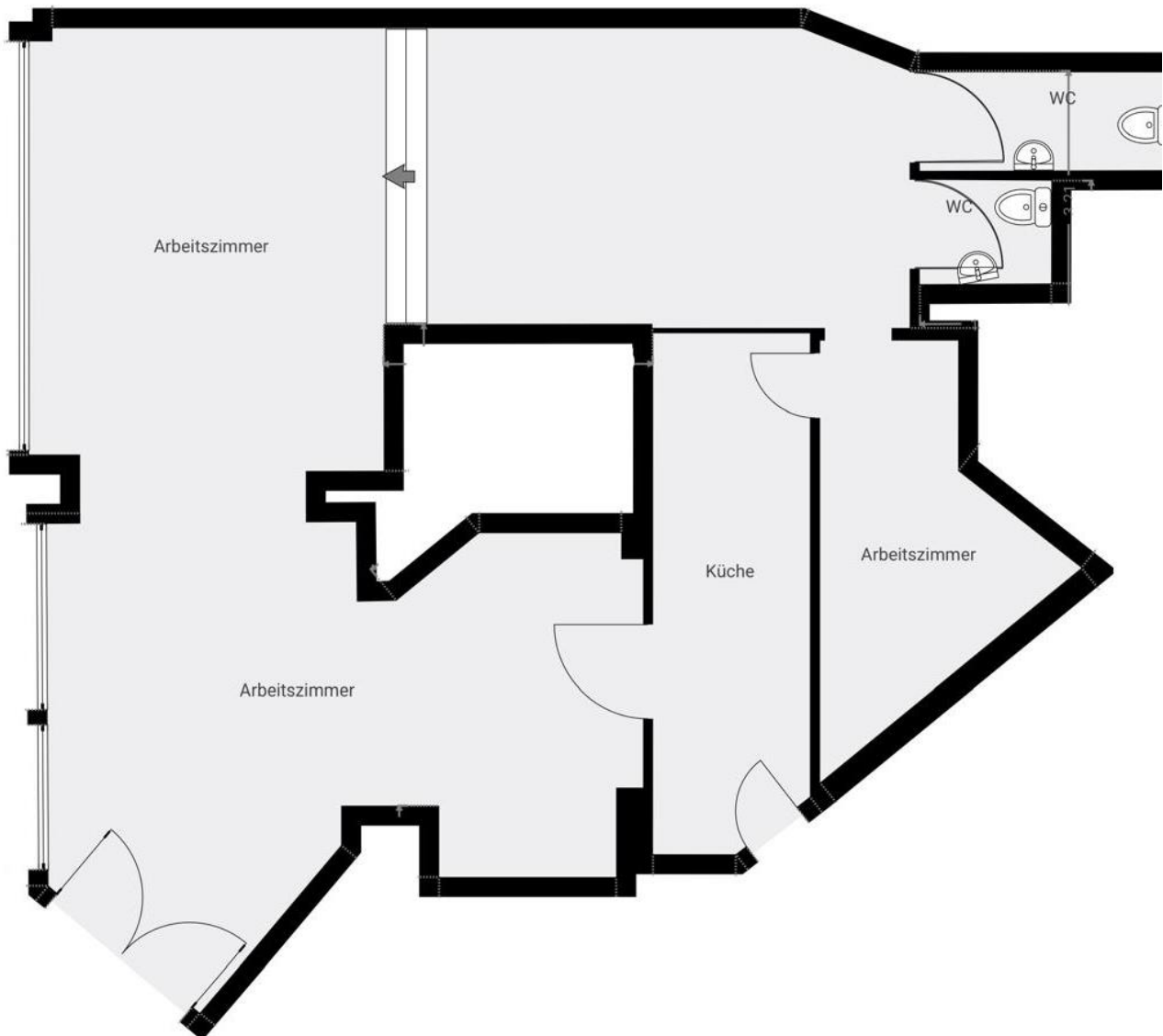
PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER



Grundriss EG.

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 111.38 m² · WOHNFLÄCHE: 111.38 m² · R.



Exklusive Gewerbefläche | 115m² für
Büro, Praxis oder Dienstleistung | Zentrale
Lage

**Bergstraße 21-23
45770 Marl**

**PROVISIONSFREI | DIREKT VOM
EIGENTÜMER**



Weil Ihr Erfolg die richtige Adresse verdient!

Kontakt.

CASE Apartments GmbH

Wullener Feld 17
58454 Witten
T: 02302 9814700

Ihr Ansprechpartner.

Carlotta Sesjak

t: +49 2302 9814712

m: +49 172 2180375

c.sesjak@casemanagementgmbh.de

Hinweis.

Sämtliche Informationen in diesem Exposé wurden auf Basis der uns durch die Eigentümerseite zur Verfügung gestellten Informationen angefertigt. Für deren Richtigkeit, Inhalt und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot ist freibleibend. Die Ausstattung im Gebäude kann je nach Mieteinheit voneinander abweichen.