

Gewerbe- und Industriegebiet **UNNA-KAMEN**

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Direkter Anschluss an das Kamener
Kreuz (A1 / A2)



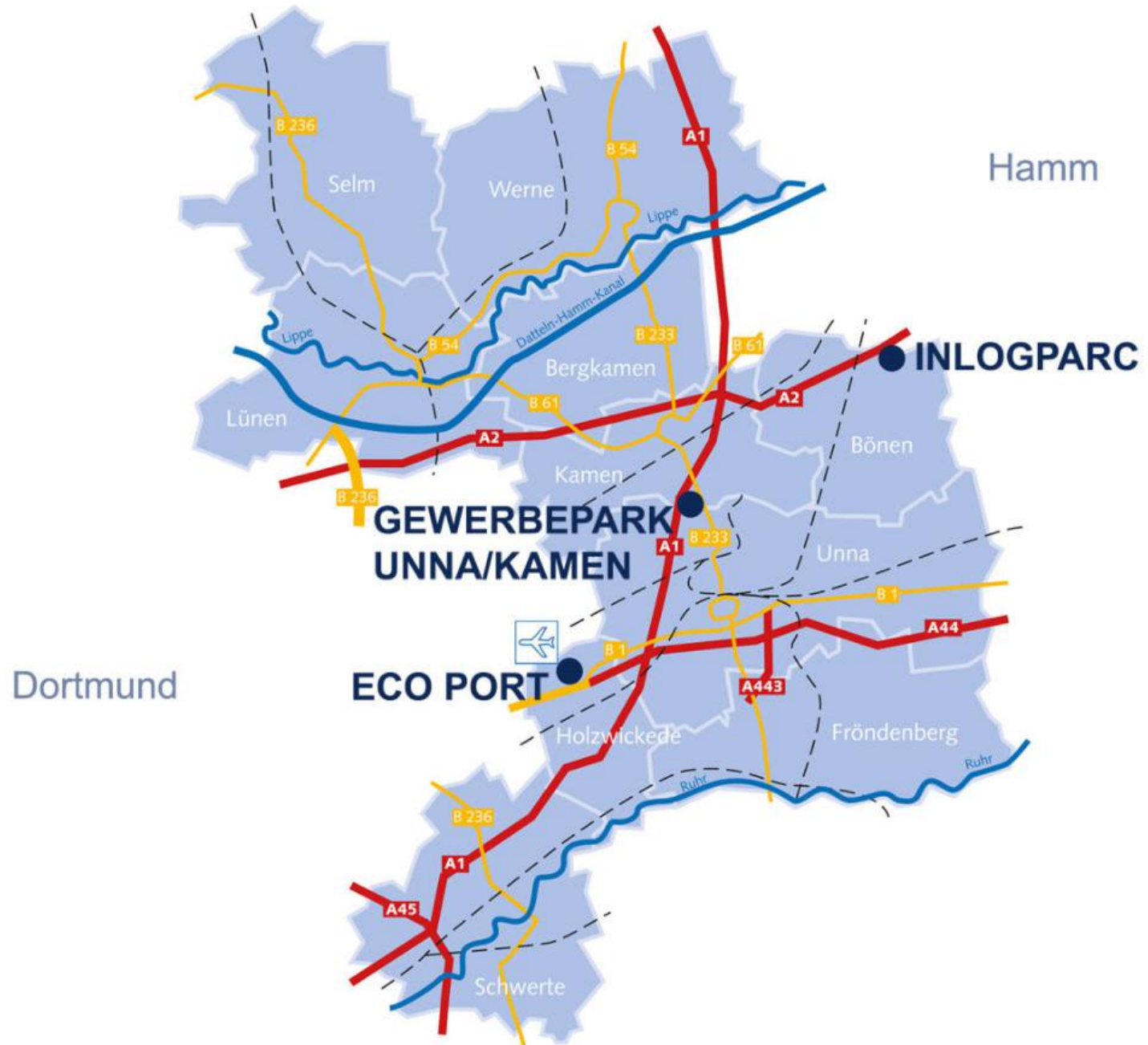
Flughafen Dortmund
in ca. 10 km Entfernung



Bahnhof Unna (Regionalverkehr) in
9 km Entfernung und Bahnhof Unna-
Königsborn (S-Bahn) in ca.
3 km Entfernung



Bushaltestellen in fußläufiger
Entfernung



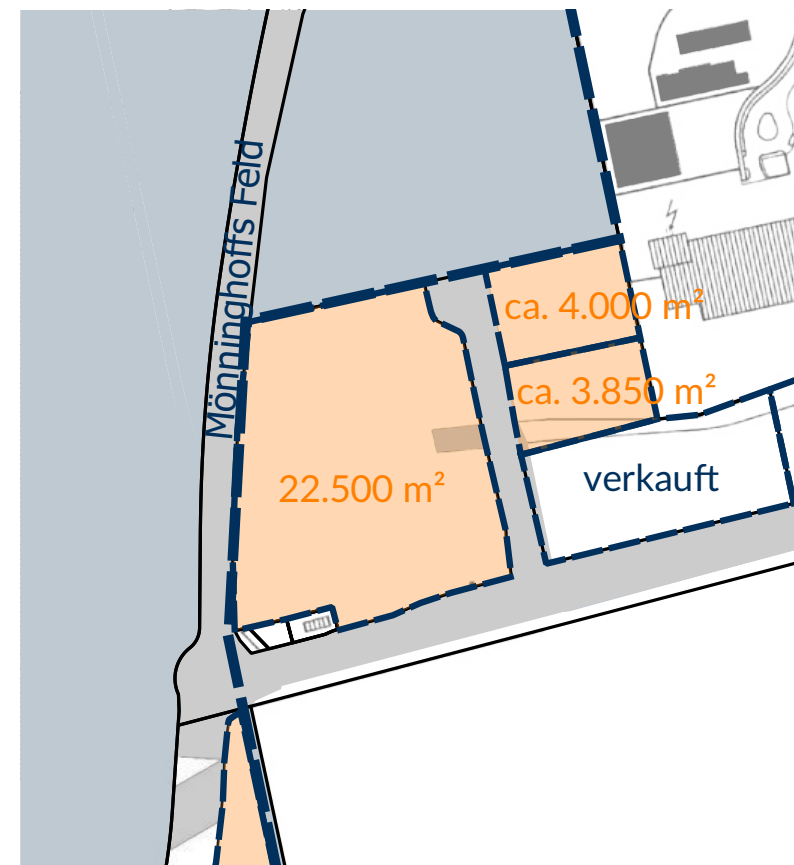
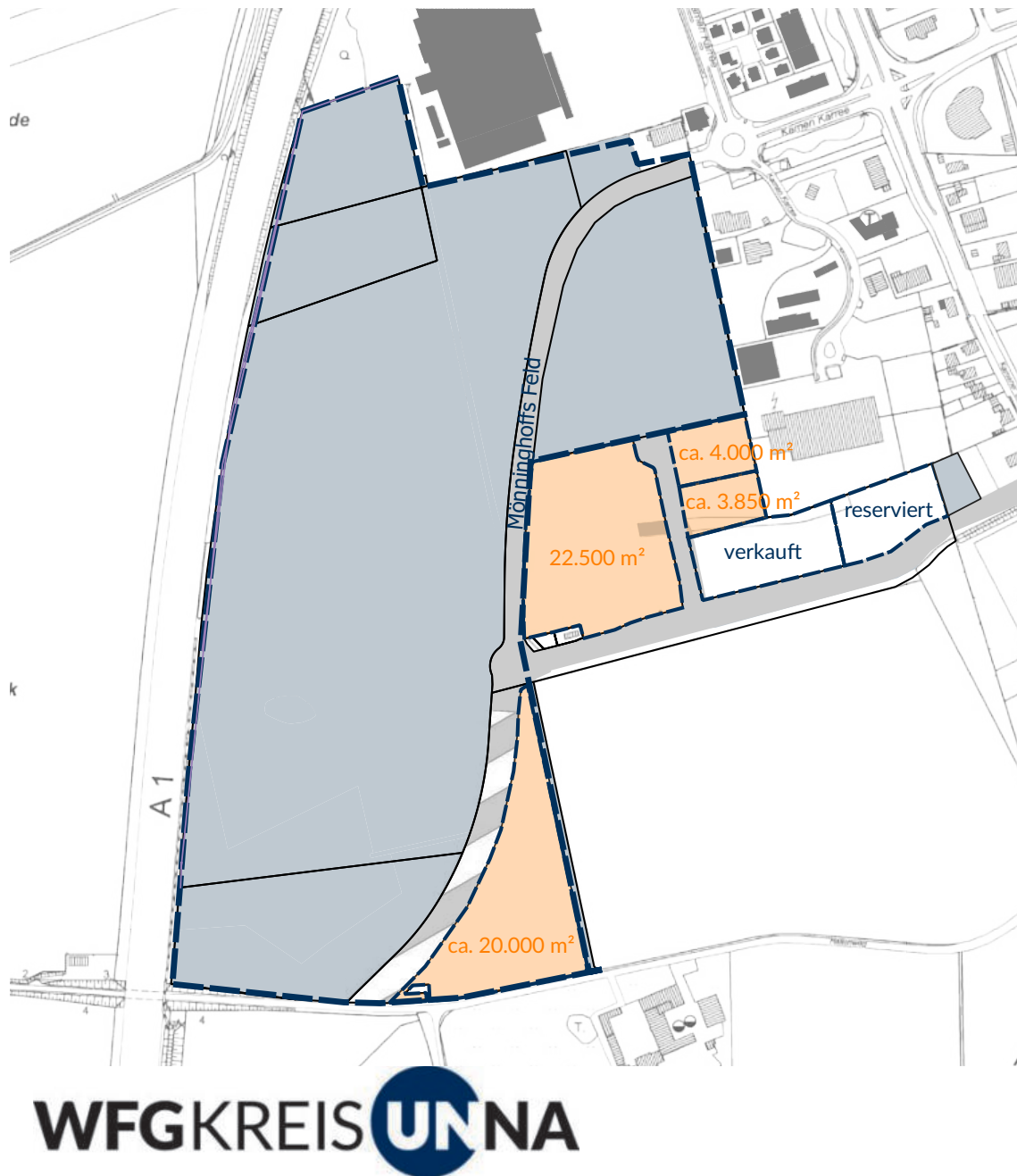
Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Gewerbepark Unna-Kamen

- Branchenschwerpunkt: produzierende Unternehmen
- Glasfaseranschluss möglich

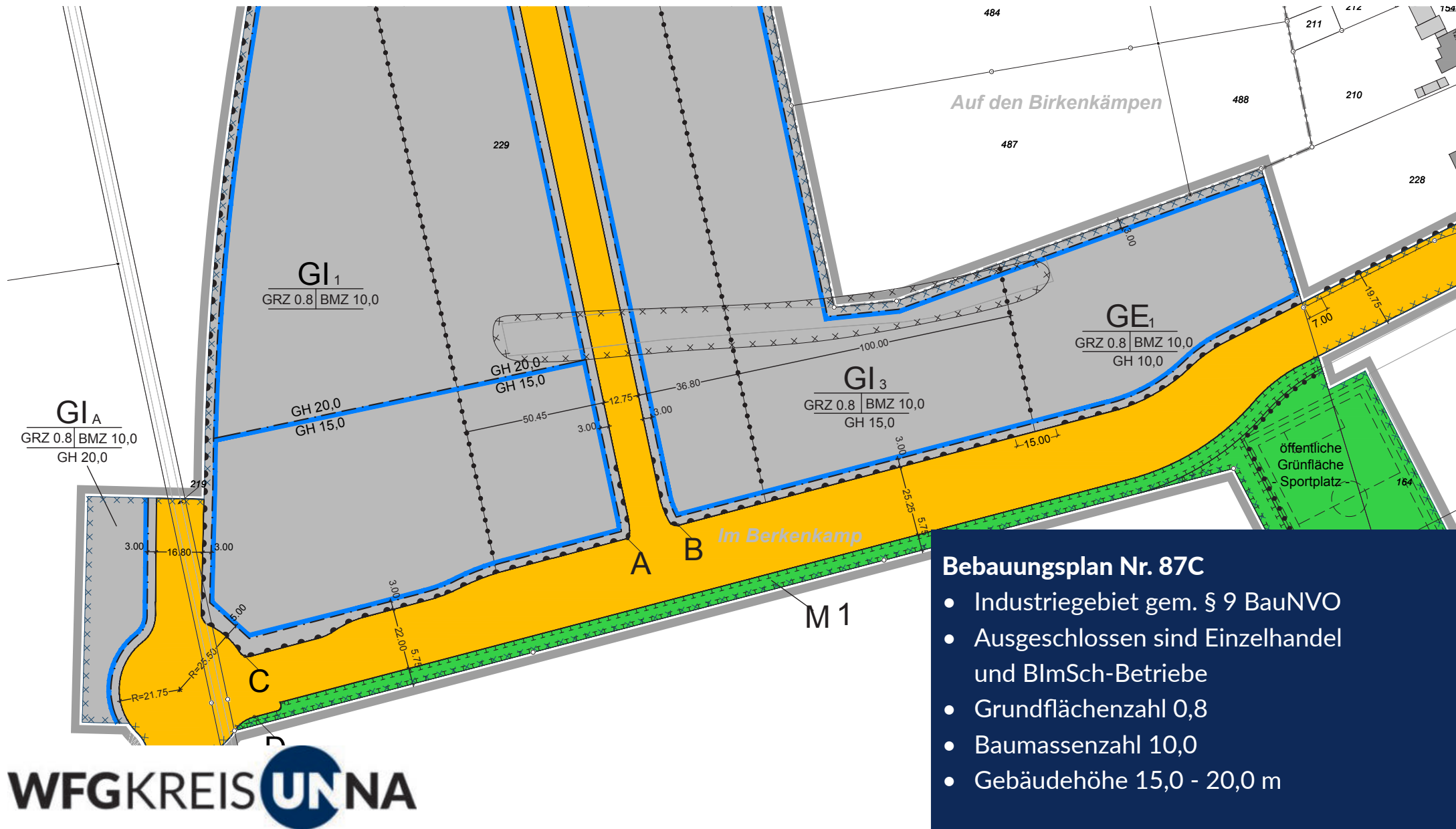
Die Fläche für Ihr Vorhaben



Eckdaten:

Adresse	An der Stadtgrenze, 59425 Unna
Grundstücksgröße	ca. 22.500 m²
Erschließungszustand	voll erschlossen
Kaufpreis	auf Anfrage
Verfügbarkeit	ab sofort

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan Nr. 87C

- Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Ausgeschlossen sind Einzelhandel und BImSch-Betriebe
- Grundflächenzahl 0,8
- Baumassenzahl 10,0
- Gebäudehöhe 15,0 - 20,0 m

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind.
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen.
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen.
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Christine Rademacher

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 274590
c.rademacher@wfg-kreis-unna.de



Vivien Hoffmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272290
v.hoffmann@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Quelle Abbildungen (S. 3): GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0