

1,4 Hektar Industriefläche
an der A 44
UNNA

Toplage in Deutschland



Am Rande der Metropolregion
mit 5 Millionen Einwohnern



Autobahnauffahrt Unna-Ost (AS 52),
direkter Autobahnanschluss A44, B1
und A1 sowie B 233



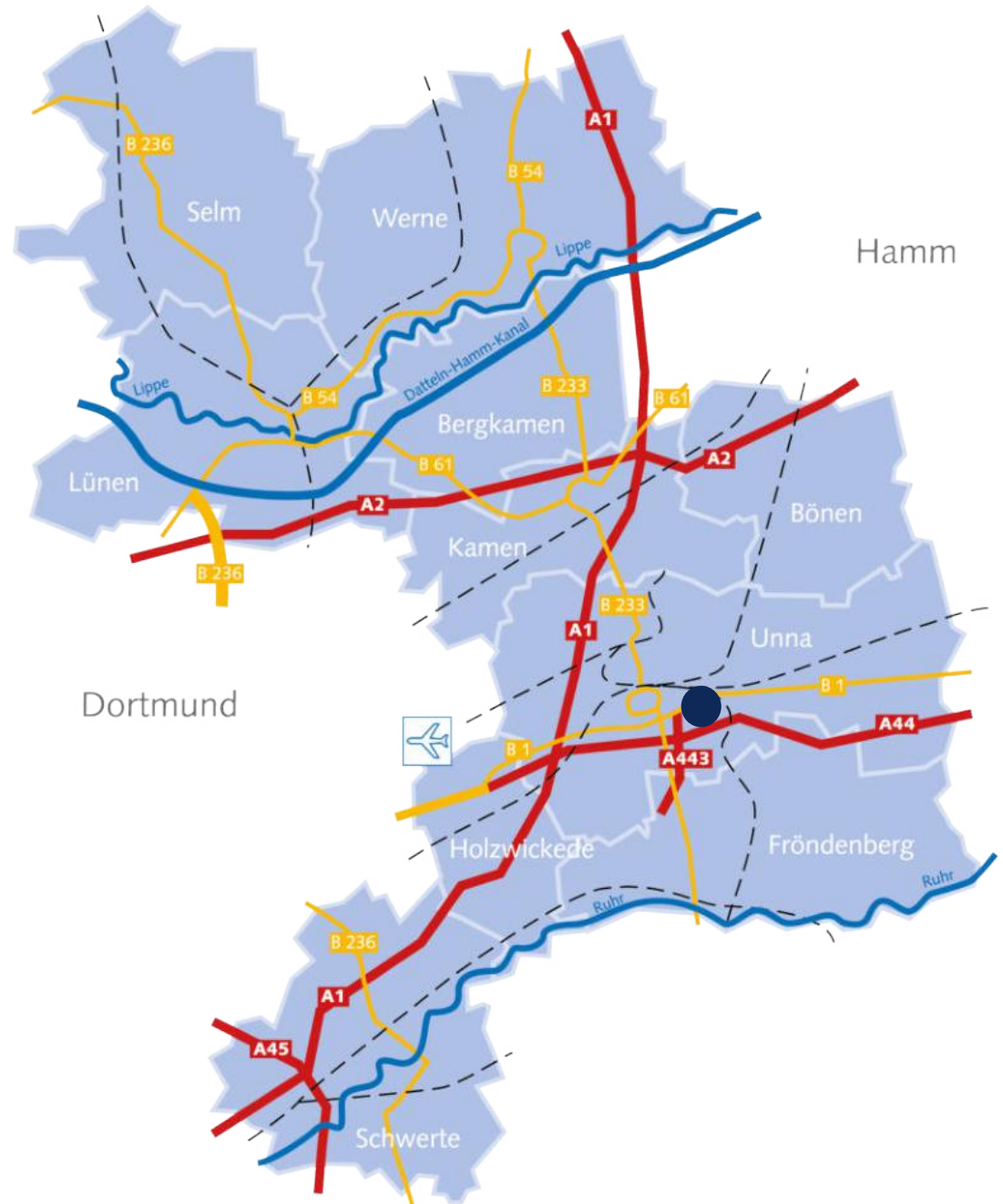
Flughafen Dortmund
in ca. 7 km Entfernung



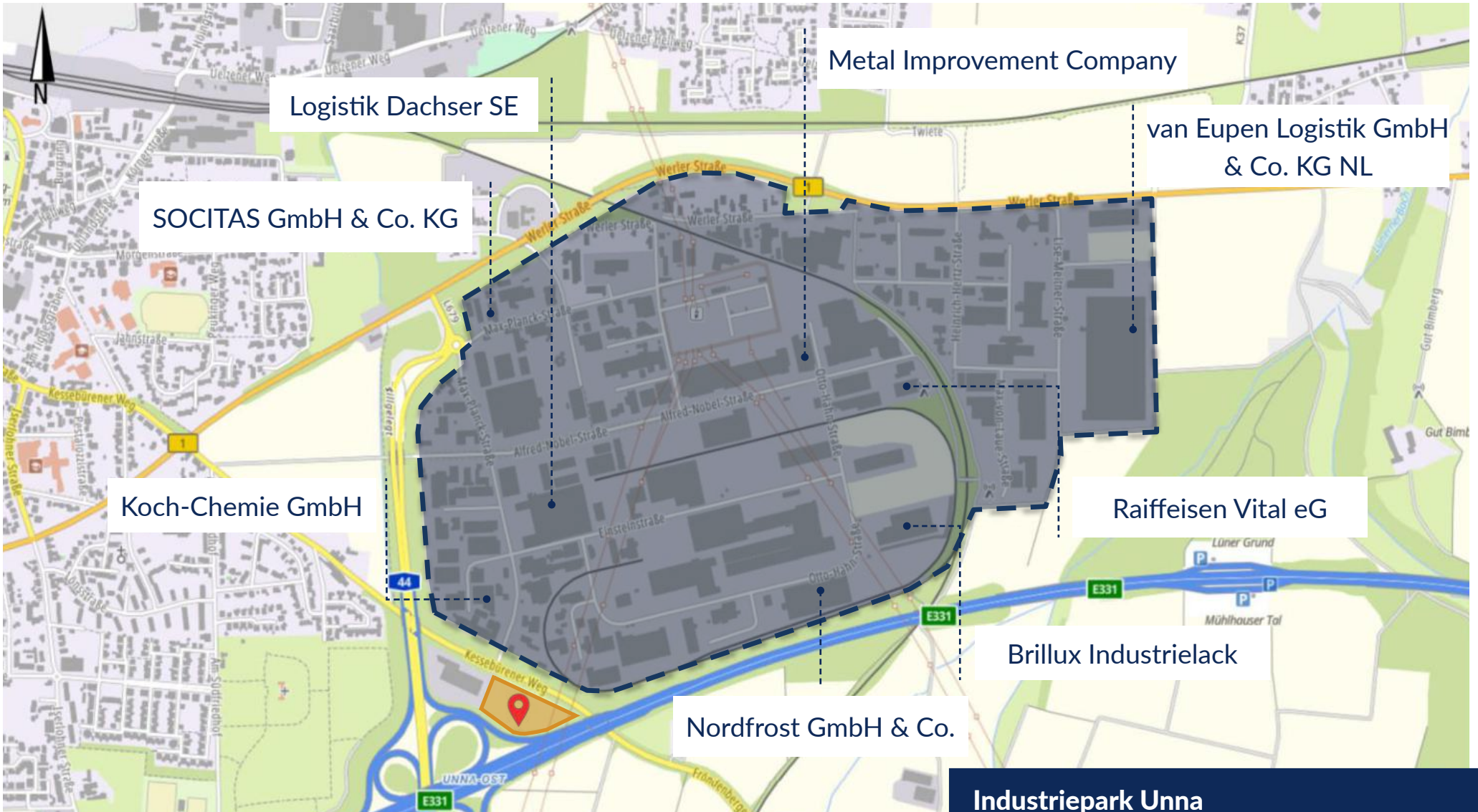
Bahnhof Unna (Regionalzüge) in ca.
3 km Entfernung



Bushaltestellen in direkter
Nähe



Ihr Standort für Zukunftsprojekte



Industriepark Unna

- Branchenschwerpunkt: produzierende Unternehmen und Logistik

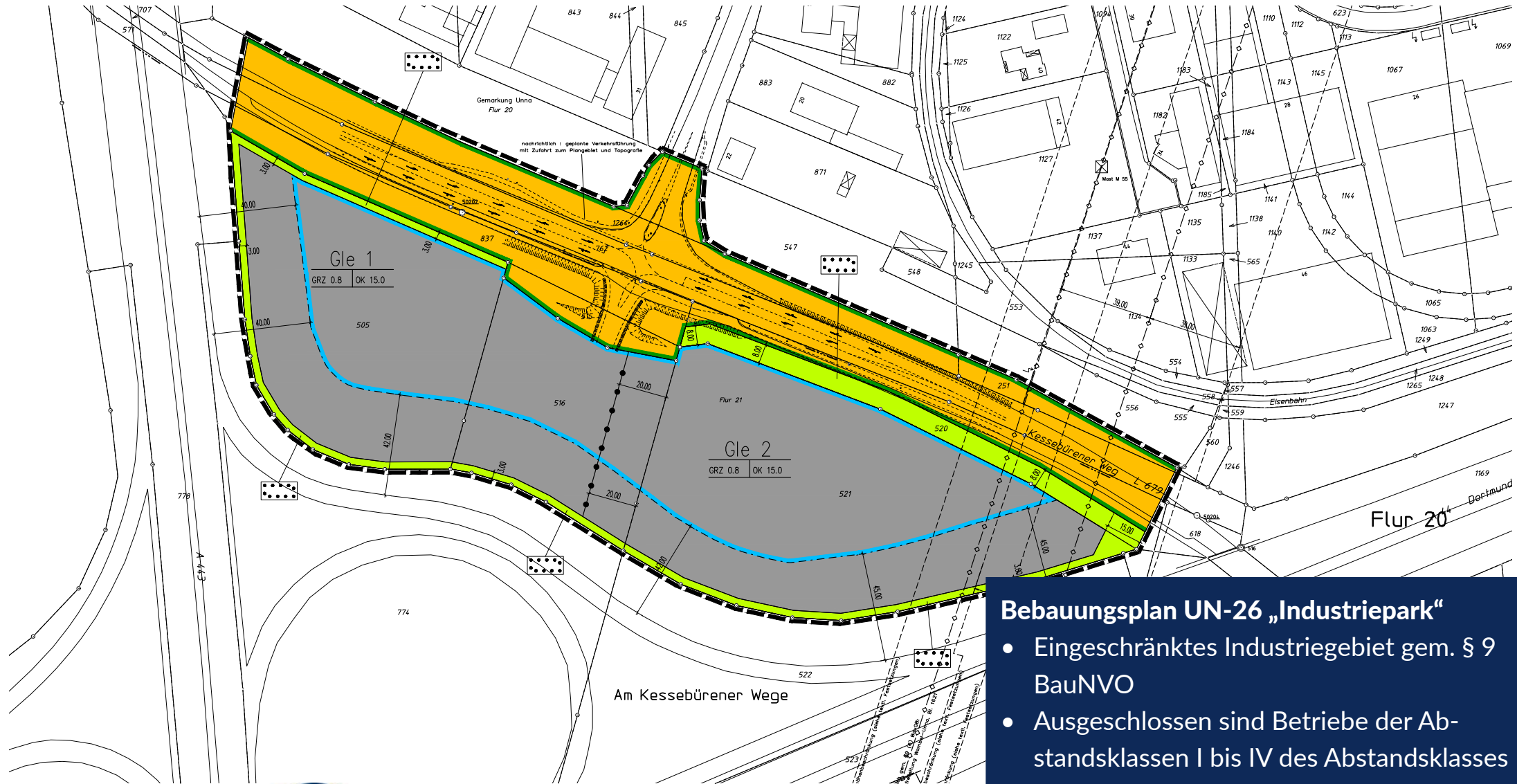
Die Fläche für Ihr Vorhaben



Zielgruppe

- Branchenschwerpunkt: produzierende Unternehmen

Ihre Möglichkeiten



Bebauungsplan UN-26 „Industriepark“

- Eingeschränktes Industriegebiet gem. § 9 BauNVO
- Ausgeschlossen sind Betriebe der Abstandsklassen I bis IV des Abstandsklasses NRW
- Grundflächenzahl 0,8, Oberkante 15 m

Die WFG sucht

Herzlich willkommen sind Unternehmen, die ...

- finanz-, wachstums- und innovationsstark sind,
- hochwertige Arbeitsplätze schaffen,
- zum Profil des Gewerbegebietes und zur Stärkung der lokalen und regionalen Wirtschaftsstrukturen beitragen,
- nachhaltig bauen und wirtschaften.



Ihre Vorteile

- Es sind Investitionszuschüsse möglich.
 - » *Das Gewerbegebiet befindet sich im C1-Fördergebiet des Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramms (RWP). Das Förderprogramm ermöglicht sogenannte verlorene Zuschüsse zwischen 10 und 45 Prozent der förderfähigen Investitionsausgaben (je kleiner das Unternehmen, desto höher ist die Förderquote). Für eine Förderung kommen primär – aber nicht nur – Unternehmen aus dem verarbeitenden Gewerbe in Betracht.*
- Wir unterstützen bei Antrags- und Genehmigungsverfahren.
- Wir vernetzen Investoren mit anderen Unternehmen im Gebiet.





Dr. Petra Bergmann

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272190
p.bergmann@wfg-kreis-unna.de



Polina Unger

WFG Kreis Unna
Friedrich-Ebert-Straße 19
59425 Unna
02303 / 272390
p.unger@wfg-kreis-unna.de

Ihre Ansprechpartnerinnen

Quelle Abbildung S. 3, 4: GeoBasis-DE / BKG (2024) CC BY 4.0; Quelle Abbildung S. 1, 5, 6: Kreis Unna und RVR (2023), Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0; Quelle Abbildung S. 4: Stadt Unna, Bebauungsplan UN-26 „Industriepark“, Stand 2007