

Lagerhalle in Innenstadtlage mit Schlupftür zu vermieten



Körnerstr. 82

58095 Hagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	42,00 m²
Gesamtfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	300,00 EUR

Scout-ID: 166101440

Objekt-Nr.: 103

Dipl.-Ing. Manfred

von der Heyden

Vermietungen

Ihr Ansprechpartner:

von der Heyden Vermietungen GmbH & Co. KG

Herr Christoph von der Heyden

E-Mail: cvdh@von-der-heyden-vermietungen.de

Nebenkosten:	50,00 EUR
Verfügbar ab:	01.05.2026
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	2 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Halle
Baujahr:	1957
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Etage(n):	0
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert:	111,00 kWh/(m²*a)
Baujahr laut Energieausweis:	1957
Stromverbrauchskennwert:	33,00 kWh/(m²*a)
Heizenergieverbrauchs- kennwert:	111,00 kWh/(m²*a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Beton
Hallen-/Geschosshöhe:	3,40 m
Kaution:	900

Lagerhalle in Innenstadtlage mit Schlupftür zu vermieten



Körnerstr. 82

58095 Hagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	42,00 m²
Gesamtfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	300,00 EUR

Objektbeschreibung:

Vermietet wird hier eine 42 m² große Lagerhalle in Innenstadtlage.
Ca. 7 m lang, 6 m breit.
Torbreite: ca. 4,5 m, Torhöhe: ca. 2,80 m.
Ein Stellplatz vor der Halle ist in der Miete inkludiert.

Ausstattung:

Deckenhöhe teils über 4 m, dort wo Rohre / Leitungen hergehen, mindestens 3,40 m.
Tor wird von Hand hochgezogen, in dem Tor befindet sich eine Schlupftür.
Auf Wunsch kann ein Hochregallager auf der linken Seite kostenlos übernommen werden. Hierzu besteht jedoch keine Verpflichtung. Falls kein Interesse daran besteht, wird es entfernt.

Lage:

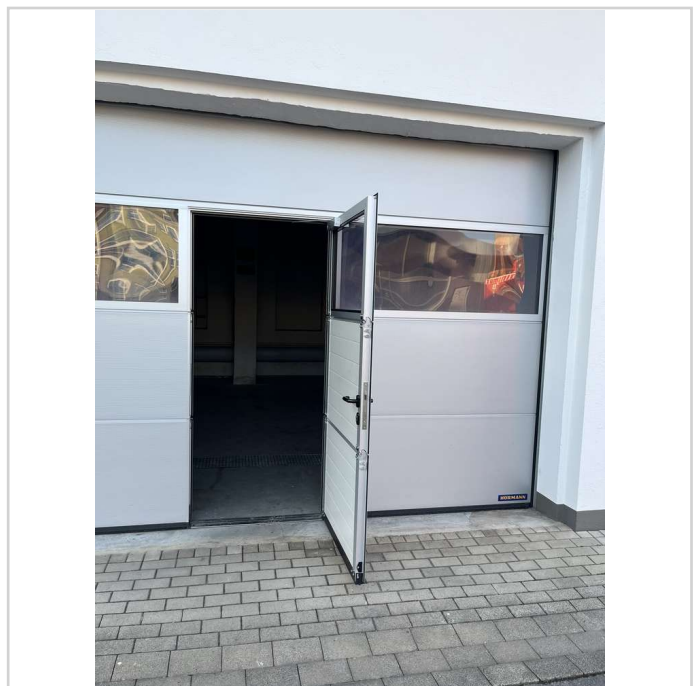
Die Halle befindet sich in zentraler attraktiver Lage in Hagen-Mitte.
Zur Fußgängerzone ca. 250 m, zum HBF ca. 5 Min. Fußweg. Im Gebäudekomplex befindet sich ebenfalls die beliebte Pizzeria Lieferherz. (www.lieferherz.de)

Sonstiges:

Zur Messung des Stromverbrauchs wird ein Zwischenzähler eingebaut und der Strom jährlich abgerechnet.
Die 50€ Nebenkosten sind eine Pauschale, es wird keine Nebenkostenabrechnung erstellt. Die Pauschale wird nur erhöht, wenn die Nebenkosten im Vergleich zu Mietbeginn um mehr als 10% steigen.
Da sich in der Halle ein Wasseranschluss befindet, ist dem Vermieter der Zugang bei Bedarf zu gewähren zum Wässern der Außenanlagen.
Wird nur als Lager vermietet, nicht als Werkstatt / Schrauberwerkstatt, nicht als Garage zum Abstellen von Fahrzeugen.
Bei Interesse bitte die in diesem Exposé hinterlegte Mietbewerbung ausfüllen und dem Eigentümer zukommen lassen (unverbindlich). Fragen aus der Mietbewerbung, die nicht zutreffen, können weggelassen werden. Sie können aber auch so eine Anfrage stellen und mitteilen, für welchen Zweck Sie die Halle mieten möchten. Mindestmietzeit: 2 Jahre.



IMG_0831



IMG_0832

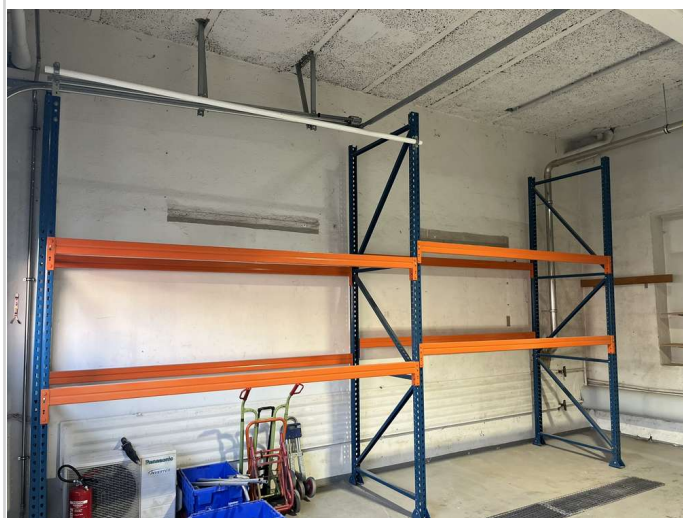
Lagerhalle in Innenstadtlage mit Schlupftür zu vermieten



Körnerstr. 82

58095 Hagen

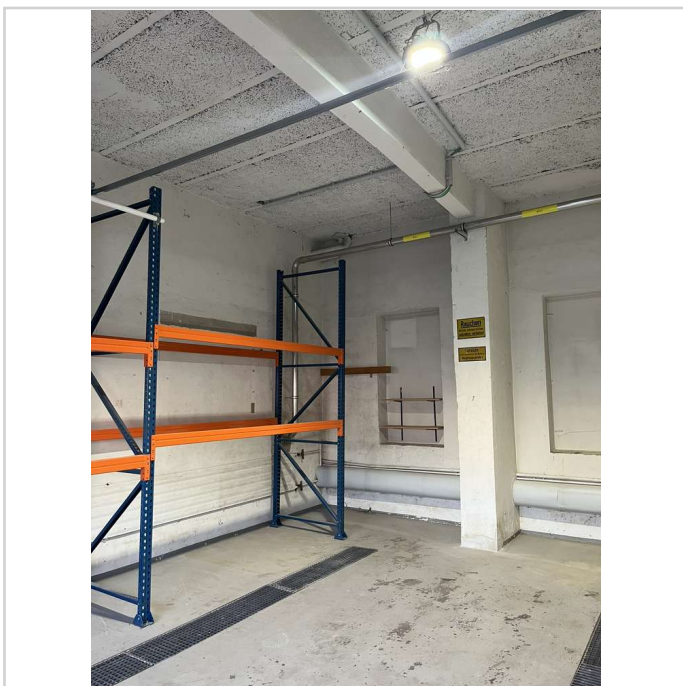
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Miete pro Monat:	300,00 EUR



IMG_0833



IMG_0834



IMG_0835



IMG_0836

Lagerhalle in Innenstadtlage mit Schlupftür zu vermieten



Körnerstr. 82

58095 Hagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	42,00 m ²
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Miete pro Monat:	300,00 EUR



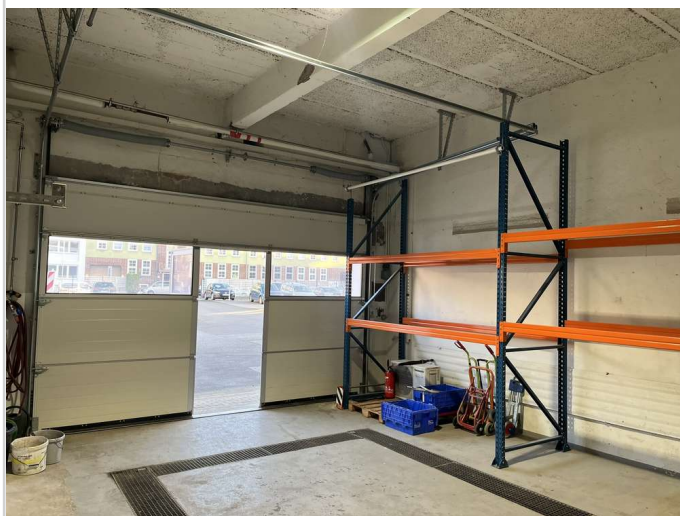
IMG_0837



IMG_0838



IMG_0839



IMG_0841

Lagerhalle in Innenstadtlage mit Schlupftür zu vermieten



Körnerstr. 82
58095 Hagen

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	42,00 m²
Gesamtfläche:	42,00 m²
Miete pro Monat:	300,00 EUR

