

Produktions-/Lager- und Bürofläche in Bönen mieten

bis zu 8.000 m² + 200m²
Produktions-/Lagerfläche + Bürofläche

ab 5,25€
Mietpreis pro m²/Monat

ab 01.08.2026
Verfügbarkeit

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Mietobjekt befindet sich auf einem 50.000m² großen Grundstück mit insgesamt 18.000m² Produktionsfläche und wurde 2012 in hochwertiger Bauweise errichtet. Am Kopf des Grundstückes befinden sich die Büroflächen, die sich über drei Etagen erstrecken. Von hier aus gelangen Sie direkt zu der Produktionsfläche, welche über Oberlichter mit Tageslicht versorgt wird, die Andienung erfolgt über vier ebenerdige Tore. Die durchgehende Hallenfläche mit einer Deckenhöhe von 8,50m verfügt über mehrere Krananlagen (bis zu 10to), die ebenfalls bei Bedarf angemietet werden können.



Lage

Bönen gehört zum Logistik-Cluster Östliches Ruhrgebiet. Das Grundstück befindet sich unmittelbarer Nähe zum Kamener Kreuz. Es verfügt mit den Autobahnen A2 und A1, als auch dem Flughafen Dortmund über eine hervorragende überregionale, multimodale Verkehrsanbindung und liegt somit in einem der deutschen Logistikhotsspots. Das Grundstück selbst liegt direkt an der Autobahn A2. Die Anbindung der Anlage an die Autobahn liegt bei ca. 3 km. Über die Haupt West-Ost Achse A2 ist Bönen unmittelbar mit dem Ruhrgebiet verbunden und 30km von Dortmund Zentrum entfernt.

Ihr Ansprechpartner:

Dr. Oliver Menk

Tel.: 0151-12103718

E-Mail: mail@menk.net

