

# Gewerbegebiet mit Geschichte: „Im Dicken Dören“ in Waltrop

Ihr neuer Standort am Portal zwischen  
Ruhrgebiet und Münsterland

**Top-Lage am  
Drehkreuz großer Märkte**

**Branchencluster  
Automotive**

**4 Hektar aktuell  
sofort verfügbar!**

**Qualitätsvolles und  
nachhaltiges Gebiet**

Besuchen Sie:  
[nrw-urban.de/expose  
-waltrop-gewerbe/](http://nrw-urban.de/expose-waltrop-gewerbe/)



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Bauherrin:



Projektsteuerung:



Gefördert durch:

Ministerium für Wirtschaft,  
Industrie, Klimaschutz und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



## **Top-Lage am Drehkreuz großer Märkte**

- Direkt an den BAB 2 und BAB 45 gelegen – schnelle Erreichbarkeit der Märkte im Ruhrgebiet, Münsterland & Rhein-Ruhr-Region
- Zugang zu großem Arbeitskräftepotenzial & Forschungs- und Entwicklungseinrichtungen

## **Spezialisierung & Synergien**

- Fokus: Nutzfahrzeugproduktion, -reparatur & Zulieferbetriebe
- Branchencluster mit hohem Vernetzungspotenzial

## **Großzügiges Flächenangebot**

- 10 ha Gewerbefläche auf 23 ha Gesamtstandortgröße
- Bereits 6 ha vergeben – 4 ha Gewerbefläche sofort verfügbar
- Flexible Parzellierung nach Bedarf möglich

## **Planungssicherheit & schnelle Umsetzung**

- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Herrichtung abgeschlossen, Erschließung bis Ende 2027 fertig
- Investitionssicherheit durch klare Strukturen

## **Nachhaltigkeit & moderne Infrastruktur**

- Ökologisch und zukunftsorientiert: Revitalisierung einer ehemaligen Bergehalde
- Rad- & Fußwege, Angebote für nachhaltige Mobilität
- Grünflächen, Lärmschutzwälle & ökologische Ausgleichsmaßnahmen

## **Förderung & Unterstützung**

- Gefördert durch Bund, Land NRW & Regionales Wirtschaftsförderungsprogramm
- Professionelle Projektsteuerung durch NRW.URBAN

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Bauherrin:



Projektsteuerung:



Gefördert durch:

Ministerium für Wirtschaft,  
Industrie, Klimaschutz und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen

