

Grundinformationen

Objektbezeichnung	Gewerbegebiet Herbeck-West (GE)
Kategorie	Gewerbe-/Industrieflächen
PLZ Kommune	58093 Hagen
Lage	Ortsteil Herbeck
Lagebeschreibung	Bestandteil des Gewerbe- und Industriegebiets Unteres Lennetal, nahe Ortsteil Herbeck
Verfügbarkeit	Sofort

Informationen zur Bebauung

Festsetzung im B-Plan	GE Gewerbegebiet
B-Plan - Bezeichnung	11/01 Herbeck-West
B-Plan ist rechtswirksam	Ja (http://www.stadtplan.hagen.de/bauleitpläne/B-Plan/2001/11/11-01_Linkb.pdf)
B-Plan Bemerkung	Zoniertes Gewerbegebiet -> Für jedes Vorhaben ist bauherrenseitig zwingend ein Schallgutachten vorzulegen. Das Gewerbegebiet dient vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben. Zulässig sind Gewerbebetriebe aller Art einschließlich Anlagen zur Erzeugung von Strom oder Wärme aus solarer Strahlungsenergie oder Windenergie, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen, Anlagen für sportliche Zwecke.
Grundflächenzahl	0,8
Maximale Gebäudehöhe	9 m

Detail- und Flächenangaben zum Gewerbegebiet

Größe des (gesamten) Gewerbe-/Industriegebietes -GE/GI-	99.200,00 m ²
Nettobauland (insg.)	65.800,00 m ²
davon verfügbar	11.000,00 m ²
größte GE/GI-Fläche	11.000,00 m ²
kleinste GE/GI-Fläche	11.000,00 m ²

Detail- und Flächenangaben zum Grundstück

Grundstücksgröße	11.000,00 m ²
teilbar	Nein

Verkehrsbindung

Autobahn	A 45
----------	------

Entfernung Autobahn	5.0 km
Bundesstraße	B 7
Entfernung Bundesstraße	1.0 km
Bahnanbindung	Hagen Hbf.
Entfernung Bahnanbindung	6.0 km
Entfernung Güterbahnhof	7.0 km
Flughafen	Dortmund
Entfernung zum Flughafen	35.0 km

Verkehrsanbindung (Fortsetzung)

Wasserstraßenanbindung	Dortmund
Entfernung zum Hafen	35.0 km
Container-Hafen	35.0 km
ÖPNV	vorhanden
Entfernung zur Stadtmitte	5.0 km

Ver- und Entsorgungsleitungen

Strom	vorhanden
Gas	im Bau
Trinkwasser	vorhanden
Brauchwasser	nicht möglich
Abwasser	vorhanden
Fernwärme	nicht möglich
Breitband	Glasfasernetz (FTTB) der DOKOM21
Gleisanschluss	nicht möglich

Angaben zur Erwerbsart und Kosten

Erwerbsart	Kauf
Kaufpreis	auf Anfrage
Erschließungskosten	Kosten für Energie-, Wasser- und Breitbandversorgung, Kanalanschlussgebühren sowie Vermessungskosten sind NICHT im Preis enthalten.

Kontakt

	HAGEN.WIRTSCHAFTSENTWICKLUNG GmbH
Ansprechpartnerin	Monika Kepka
Straße	Rathausstraße 2
PLZ Ort	58095 Hagen
Telefon	+49.2331.80999-27 +49.0151.25855496
-Mail	monika.kepka@hagen-wirtschaft.de
Internet	www.hagen-wirtschaft.de